



À vendre : Appartement proche de Soissons

SOISSONS 02200

67 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SOISSONS**

28 Rue Saint-Christophe
02200 Soissons

03 23 76 24 41

À vendre : Appartement proche de Soissons

Situé à seulement quelques minutes de Soissons, cet appartement de 52 m² (loi Carrez) est une belle opportunité à ne pas manquer !

Il se compose de deux chambres, d'une spacieuse pièce de vie lumineuse, idéale pour vos moments en famille ou entre amis, et offre également la jouissance d'une terrasse d'environ 20 m², parfaite pour profiter des beaux jours.

Bien que des travaux de rafraîchissement soient à prévoir, cet appartement a un fort potentiel pour devenir un cocon à votre image.

Ne tardez pas à venir le découvrir !

Contactez votre agence Guy Hoquet Soissons pour plus d'informations et planifier une visite.

52 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 1 |
| Dernier étage | Oui |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 52 |
| Charges annuelles (ALUR) | 988 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Convecteurs |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 328 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1412€ et 1910€ au 01/01/2021

Photos du bien



