



## Charmant appartement Meublé à louer à Soissons - Référence 3032

SOISSONS 02200

**415 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 15 € / mois

Dépôt de garantie : 400 € Honoraires

charges locataires: 165 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 45 € TTC.

Guy HOQUET  
SOISSONS

28 Rue Saint-Christophe  
02200 Soissons

03 23 76 24 41

## Charmant appartement Meublé à louer à Soissons - Référence 3032

Nous vous proposons à la location un appartement de type 1, d'une surface de 18 m<sup>2</sup>, situé au rez-de-chaussée d'un immeuble.

L'intérieur de l'appartement est aménagé et équipé, comprenant une cuisine fonctionnelle, un séjour de 12 m<sup>2</sup>, ainsi qu'une salle d'eau et un WC. Le chauffage est assuré par des radiateurs électriques .

Localisé à proximité de plusieurs points d'intérêt, vous trouverez le Collège Saint-Just et le Lycée Gérard de Nerval à quelques pas, ainsi que divers commerces tels que boulangeries, pharmacies, et restaurants.

N'attendez plus pour visiter ce bien d'exception proposé par l'agence Guy Hoquet SOISSONS.

18 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

### Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Dernier étage	Non
Provision sur charges	15 €
Prestations / charges	Charges communes
Dépôt de garantie	400 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Surface séjour	12 m2
Jardin	Non
Année construction	1949
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2024-12-18 03:50:30
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

381 kWh/m<sup>2</sup> par an

Ce qu'on aime agence

-Il est à 5 minutes à pied du lycée Gérard de Nerval - Proche des commerces -Possibilité de stationner gratuitement sur la Grand Place, laverie et arrêt de bus à proximité.

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



