

# GUY HOQUET

## SOISSONS : maison contemporaine F6 (136 m<sup>2</sup>) à vendre

SOISSONS 02200

Guy HOQUET  
SOISSONS

28 Rue Saint-Christophe  
02200 Soissons

03 23 76 24 41

## SOISSONS : maison contemporaine F6 (136 m<sup>2</sup>) à vendre

MAISON CONTEMPORAINE 6 PIÈCES AVEC JARDIN ET SPA AVEC CONTRE COURANT

En vente à SOISSONS (02200), découvrez cette maison de 5 pièces de 136 m<sup>2</sup> et de 470 m<sup>2</sup> de terrain.

Elle s'organise comme suit : une entrée, un grand séjour/salle à manger de 46 m<sup>2</sup>, une cuisine équipée, trois chambres de 12 m<sup>2</sup> à 14 m<sup>2</sup> et un palier servant de bureau. Elle offre aussi une salle de bains, une salle d'eau, des toilettes et une buanderie. Un chauffage au sol y est installé.

Un jardin la complète, vous bénéficierez d'un SPA avec contre courant.

Concernant votre véhicule, elle possède un grand garage.

Le Collège Lamartine, l'École Élémentaire Saint-Crépin, l'École Maternelle Saint-Crépin et l'École Primaire Ramon sont implantés à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, il y a les gares Soissons, Crouy et Margival à moins de 10 minutes en voiture. On trouve un accès à la nationale N2 à 4 km. On trouve un commerce, trois boulangeries et trois épiceries à proximité du bien.

Cette maison est très intéressante énergétiquement parlant. Avec une classe énergétique A (42 kWh/m<sup>2</sup> annuels), elle est très économe en énergie. Côté émissions de gaz à effet de serre, la classe climatique est également notée A, signifiant de très faibles émissions de gaz à effet de serre (1 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 520 € et 760 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet SOISSONS pour une première visite de cette maison à vendre.

136 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Nombre garages/Box	3
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	42 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

