



VENTE : appartement de 2 pièces (43 m²) à SOISSONS

SOISSONS 02200

80 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SOISSONS**

28 Rue Saint-Christophe
02200 Soissons

03 23 76 24 41

VENTE : appartement de 2 pièces (43 m²) à SOISSONS

Vous recherchez un investissement locatif ?

Guy Hoquet SOISSONS vous propose cet appartement de 2 pièces, vendu loué, de 43,05 m² à SOISSONS (02200).

Il est situé au 3^e étage d'un immeuble. Son intérieur compte un salon, une chambre de 13 m², une cuisine aménagée équipée, une salle d'eau avec WC. Cet appartement possède des radiateurs électriques, le chauffage est individuel.

Pour une bonne isolation thermique, les fenêtres sont en pvc à double vitrage avec des volets roulants.

Une cave lui est associée.

Son prix de vente est de 80 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Si vous avez le projet d'acheter, il convient d'avoir à l'esprit l'énergie et la consommation du bien. Les classes énergétique et climatique sont respectivement notées D (246 kWh/m² annuels) et B (chiffre annuel : 7 Kg CO₂/m²). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 860 € et 1 230 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à vendre ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet SOISSONS.

43.05 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Charges forfaitaires	38 €
Prestations / charges	Taxe ordures ménagères, charges communes
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	24
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1948
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Date ERP	2024-11-27 22:13:05
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	246 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

