



## AXE SOISSONS/REIMS

SOISSONS 02200

139 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
SOISSONS

28 Rue Saint-Christophe  
02200 Soissons

03 23 76 24 41

## AXE SOISSONS/REIMS

En exclusivité, venez découvrir cette maison de caractère.

Si vous recherchez le charme et l'authenticité, vous avez trouvé votre bonheur!

Sur une parcelle de 3108 m<sup>2</sup>, cette maison est composée d'une grande pièce ouverte, de deux chambres, d'une salle d'eau, d'une cuisine et d'un salon. Le deuxième étage est aménageable, pour un gain de place supplémentaire.

Parfait pour avoir un peu d'air frais ou profiter des belles journées, la maison possède une terrasse, un jardin attenant et clos, deux autres parcelles non attenantes, deux garages indépendants.

Elle va demander des travaux malgré un extérieur en bon état.

Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet SOISSONS pour une première visite de cette propriété en vente.

110 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

5 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre places parking	5
Nombre garages/Box	2
Date ERP	2024-11-21 17:39:43
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





