



VENTE d'un pavillon de 6 pièces (107 m²) PROCHE SOISSONS

SOISSONS 02200

159 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SOISSONS**

28 Rue Saint-Christophe
02200 Soissons

03 23 76 24 41

VENTE d'un pavillon de 6 pièces (107 m²) PROCHE SOISSONS

PAVILLON 6 PIÈCES AVEC JARDIN PROCHE SOISSONS

À quelques kilomètres de Soissons, venez visiter ce pavillon de 6 pièces de 107 m² en vente proche de SOISSONS. Il est disposé comme suit : une entrée, un séjour de 19 m², quatre chambres de 11 m² à 21 m² et une cuisine aménagée. Il offre également une salle d'eau et deux toilettes. Il possède des radiateurs alimentés au gaz.

Cette maison est équipée de volets roulants. Un jardin est présent pour de l'espace complémentaire bienvenu. Le terrain de la propriété est de 494 m².

C'est une maison des années 90 et avec sous-sol. Elle nécessite d'être rafraîchie malgré un extérieur en bon état.

Il y a l'École Primaire du Rondeau à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, on trouve quatre gares à moins de 10 minutes en voiture. Il y a un accès à la nationale N2 à 3 km.

Les classes énergétique et climatique de cette maison connaissent la même notation, soit D, avec des valeurs respectives de 225 kWh/m²/an et 39 Kg CO₂/m²/an. Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 2 154 € et 2 914 € en 2022.

Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet SOISSONS.

107 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	225 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2154€ et 2914€ au 01/01/2022

Photos du bien



