



## Appartement T2 (39 m<sup>2</sup>) à louer à SOISSONS

SOISSONS 02200

**517 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 37 € / mois

Dépôt de garantie : 480 € Honoraires

charges locataires: 429 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 117 € TTC.

Guy HOQUET  
SOISSONS

28 Rue Saint-Christophe  
02200 Soissons

03 23 76 24 41

## SOISSONS

NOUVEAUTE- A DEUX PAS DES COMMERCES

Bel appartement avec cour comprenant une cuisine aménagée, un séjour de 16 m<sup>2</sup>, une chambre, salle de douche et WC.

Cet appartement bénéficie de radiateurs alimentés à l'électricité, le chauffage est individuel.

Il est proposé à la location pour un loyer mensuel de 480 €, hors charges, avec 37 € de provision sur charges (pour l'eau froide et la minuterie des communs)

Un dépôt de garantie de 480 € est demandé.

Les honoraires charge locataire sont de 429 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Référence de l'annonce 3013

39.41 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.4 km
Distance Train	1.4 km
Accès Bus	1 min
Accès Gare	4 min
Provision sur charges	37 €
Prestations / charges	Charges comprenant la minuterie des communs et l'eau froide
Dépôt de garantie	480 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	16 m2
Jardin	Oui
Année construction	1949
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1

WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2024-10-30 07:02:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	327 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

Photos du bien



