



## À louer - locaux avec emplacement numéro 1 à Soissons

SOISSONS 02200

**3 300 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 300 € /  
mois Dépôt de garantie : 9000 €

Honoraires charges locataires: 9000 € TTC

Guy HOQUET  
SOISSONS

28 Rue Saint-Christophe  
02200 Soissons

03 23 76 24 41

## À louer - locaux avec emplacement numéro 1 à Soissons

Vous recherchez des locaux acceptant l'activité de bar-restaurant ? Nous vous proposons une opportunité avec un emplacement numéro 1 à Soissons Rue saint martin.

En plus des 118 m2 du local qui comprenant une salle avec bar, une cuisine et des wc, vous bénéficierez d'une cave et d'une terrasse d'environ 90 m2.

Ces lieux proposent un emplacement de choix pour votre entreprise. Nous restons disponibles pour toute information supplémentaire.

Desservis par le train et par l'avion, ces locaux, proposés à la location, garantissent à votre entreprise un parfait emplacement dans le département de l'Aisne (Soissons).

Transports à proximité : À moins de 20 km : les gares de Soissons, de Crouy et de Margival À moins de 50 km : les gares de Chauny, de Viry-Noureuil et de Villers-Cotterêts À moins de 100 km : l'aéroport de Paris-Charles-De-Gaulle les gares TGV de Champagne-Ardenne TGV, de Haute Picardie TGV et de Reims les gares de Thourotte, de Saint-Quentin et de Lizy-sur-Ourcq

Quel loyer pour ce site ?

Le prix de location s'élève à 3 000 €/mois. Un pas de porte de 30000€ est demandé.

Si ces locaux répondent à vos besoins, nos équipes sont à votre écoute pour tout besoin d'information. Nous sommes à votre disposition pour rendre possible votre projet immobilier.

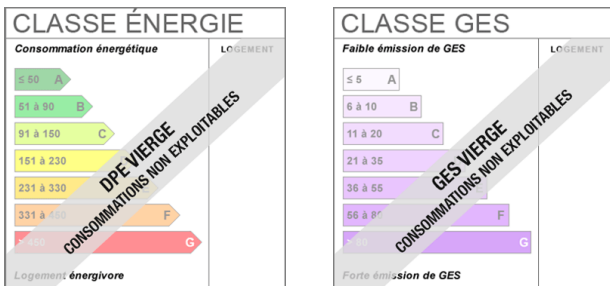
DPE vierge

118 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Provision sur charges	300 €
Dépôt de garantie	9000 €
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique



## Photos du bien



