



## LOCATION d'un appartement de 3 pièces (63 m<sup>2</sup>) à SOISSONS

SOISSONS 02200

**790 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 60 € / mois

Dépôt de garantie : 730 €

**Guy HOQUET  
SOISSONS**

28 Rue Saint-Christophe  
02200 Soissons

**03 23 76 24 41**

## LOCATION d'un appartement de 3 pièces (63 m<sup>2</sup>) à SOISSONS

NOUVEAUTE - Dans une résidence sécurisée , bel appartement avec balcon , comprenant un salon/séjour , une cuisine aménagée et équipée d'une hotte , un couloir avec placard desservant deux chambres, une salle de bains , WC séparé. Une place de parking . Provisions sur charges 60 euros  
Charges comprenant l'entretien des communs et espace vert , la minuterie des communs. Référence de l'annonce 3008

63.23 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

2

Dernier étage	Non
Provision sur charges	60 €
Prestations / charges	Charges comprenant l'entretien des communs et espace vert , la minuterie des communs
Dépôt de garantie	730 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2005
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-03-27 00:53:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	217 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	-Résidence sécurisée -Place de parking -Appartement en très bon état -Rénovation: -Cuisine aménagée et hotte neuf -sol de la chambre neuf -Peinture refaite à neuf -Ballon électrique neuf - Balcon - Rangements ( Placards intégrés dans les chambres et le couloir )

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 880€ et 1240€ au 01/01/2021

## Photos du bien



