



## LOCATION d'un appartement F3 (67 m<sup>2</sup>) à LAON

LAON 02000

**655 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 25 € / mois

Dépôt de garantie : 630 € Honoraires

charges locataires: 655 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 201 €

TTC.

Guy HOQUET  
SOISSONS

28 Rue Saint-Christophe  
02200 Soissons

03 23 76 24 41

## LOCATION d'un appartement F3 (67 m<sup>2</sup>) à LAON

Nouveauté- Joli appartement situé au premier étage comprenant une entrée, un séjour ouvert sur une cuisine aménagée et équipée (hotte aspirante), deux chambres, une salle de bain avec double vasque et une baignoire. Un box fermé

Envie d'en savoir plus sur cet appartement en location ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet SOISSONS. Référence de l'annonce 3002

67.4 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 2

Dernier étage Non

Provision sur charges	25 €
Prestations / charges	Charges comprenant l'entretien des communs et la minuterie
Dépôt de garantie	630 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Jardin	Non
Année construction	1948
Neuf - Ancien	Ancien
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2024-10-19 18:20:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	368 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1510€ et 2080€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien



