



Charmante maison familiale, idéalement située.

SOISSONS 02200

213 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SOISSONS**

28 Rue Saint-Christophe
02200 Soissons

03 23 76 24 41

Charmante maison familiale, idéalement située.

A 2 minutes de la gare de Soissons - MAISON 5 PIÈCES AU CALME

Découvrez cette belle maison de 3 chambres dont une avec une douche, parfaite pour accueillir toute votre famille. Elle offre une cuisine ouverte sur un séjour lumineux, ainsi qu'une salle d'eau moderne et fonctionnelle.

Son jardin est un véritable havre de paix, idéal pour profiter des journées ensoleillées ou pour des moments conviviaux en famille. Une dépendance vous offrira un espace supplémentaire pour du rangement ou vos projets personnels.

Proche des écoles et collège, cette maison est l'emplacement parfait pour les familles cherchant à s'installer dans un quartier agréable.

Ne manquez pas cette belle opportunité! Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite.

Notre agence immobilière Guy Hoquet SOISSONS 03 23 76 24 41.

102 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|-----------------------|-----------------------------|
| Lotissement | Non |
| Nombre étages | 2 |
| Distance Train | 0.5 km |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1920 |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Américaine Amenagée Equipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz de ville |
| Cheminée | Oui |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 1 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2024-10-21 06:40:36 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 319 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1870€ et 2560€ au 01/01/2021

Photos du bien



