



Maison idéalement située

SOISSONS 02200

187 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SOISSONS**28 Rue Saint-Christophe
02200 Soissons**03 23 76 24 41**

Maison idéalement située

Maison proche des écoles et commerces dans un secteur calme de 76 m² sur un beau terrain de 600 m². Vous trouverez au RdC un séjour lumineux avec une petite véranda de 4 m², une cuisine équipée et 2 chambres de 11 m², une salle de bain, le tout dans un excellent état, à l'étage vous aurez la possibilité de faire sur le palier une petite chambre ou bureau.

Le jardin de 600 m² clos avec sa grande terrasse de 45 m² vous permettra de profiter d'un moment de calme. Vous avez un garage fonctionnel et attenant une cuisine d'été et un toilette.

Le Chauffage est au gaz de ville.

76 m²**4 pièce(s)****2
chambres****1 sdb****3 parking(s)**

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Surface séjour

25 m²

Jardin

Oui

Année construction	1955
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur, GarageSimple
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-10-13 01:05:04
Diagnostic Energétique	Oui

Photos du bien



