



À vendre : Appartement spacieux à Soissons

SOISSONS 02200

88 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SOISSONS**

28 Rue Saint-Christophe
02200 Soissons

03 23 76 24 41

À vendre : Appartement spacieux à Soissons

Découvrez cet appartement à vendre, idéalement situé à Soissons. D'une superficie de 92 m², cet appartement se trouve au 1er étage d'un immeuble de 4 étages. Il comprend 3 chambres, offrant un espace de vie confortable et lumineux. La cuisine est nue, prête à être aménagée selon vos goûts. Le chauffage est assuré par le chauffage de ville et l'eau chaude est produite par une chaudière. Vous trouverez également une salle d'eau et un WC séparé. Cet appartement est calme, parfait pour profiter de moments de détente.

À l'extérieur, vous bénéficierez de fenêtres en PVC double vitrage, de volets roulants électriques et d'un balcon pour profiter de l'air frais. L'assainissement est raccordé au tout à l'égout. Pour votre confort, une cave est incluse dans la vente.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet SOISSONS pour plus d'informations et pour organiser une visite.

92 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 4 |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 30 |
| Charges annuelles (ALUR) | 3080 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Nue |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mode Chauffage | Chauffage de ville |
| Eau chaude | Chaudière |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de balcons | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Date ERP | 2024-09-11 01:21:46 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 146 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 960€ et 1340€ au 01/01/2021

Photos du bien



