



## LOCATION : appartement T3 (63 m<sup>2</sup>) à SOISSONS

SOISSONS 02200

**600 € / mois**

### charges comprises \*

Dépôt de garantie : 600 € Honoraires  
charges locataires: 600 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 189 €  
TTC.

Guy HOQUET  
SOISSONS

28 Rue Saint-Christophe  
02200 Soissons

03 23 76 24 41

## à SOISSONS

Joli appartement avec vue sur la cathédrale comprenant une entrée, un salon/séjour, une cuisine aménagée et équipée entièrement rénovée ( Plaque électrique induction, hotte aspirante) , une chambre desservant une salle de douche et WC séparé. Immeuble sécurisé, une cave.

Le loyer mensuel de cet appartement est de 600 € . Un dépôt de garantie de 600 € est demandé. Les honoraires à la charge du locataire sont de 600 € dont 189 € pour l'état des lieux. Référence de l'annonce 2992

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

63.55 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages	2
Dépôt de garantie	600 €
Régularisation des charges	Sur justificatif
Jardin	Non
Année construction	1949
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	266 kWh/m2 par an

Ce qu'on aime agence

-A deux pas des commerces -Jolie cuisine en état neuf -  
Appartement rénové -Electricité refaite - Appartement Lumineux

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





