



Appartement lumineux au dernier étage avec balcon !

SOISSONS 02200

93 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SOISSONS**

28 Rue Saint-Christophe
02200 Soissons

03 23 76 24 41

Appartement lumineux au dernier étage avec balcon !

Découvrez cet appartement de 75 m² situé au 7^e et dernier étage avec ascenseur, offrant une vue dégagée et un ensoleillement optimal. Composé d'une entrée, d'un couloir desservant deux chambres confortables, d'une salle d'eau refaite à neuf, d'une cuisine indépendante et d'un séjour lumineux ouvrant sur un balcon, ce bien est idéal pour profiter de moments conviviaux. Ne manquez pas cette opportunité !

75.39 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage 7

Nombre étages 7

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	60
Charges annuelles (ALUR)	3500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-04-24 00:50:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	272 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1203€ et 1627€ au 01/01/2021

Photos du bien



