



## Appartement lumineux au dernier étage avec balcon !

SOISSONS 02200

**93 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SOISSONS**28 Rue Saint-Christophe  
02200 Soissons**03 23 76 24 41**

## Appartement lumineux au dernier étage avec balcon !

Découvrez cet appartement de 75 m<sup>2</sup> situé au 7<sup>ème</sup> et dernier étage avec ascenseur, offrant une vue dégagée et un ensoleillement optimal. Composé d'une entrée, d'un couloir desservant deux chambres confortables, d'une salle d'eau refaite à neuf, d'une cuisine indépendante et d'un séjour lumineux ouvrant sur un balcon, ce bien est idéal pour profiter de moments conviviaux. Ne manquez pas cette opportunité !

75.39 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage 7

Nombre étages 7

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	60
Charges annuelles (ALUR)	3500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-04-24 16:15:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	272 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1203€ et 1627€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



