



## Maison à vendre à URCEL

URCEL 02000

**159 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SOISSONS**

28 Rue Saint-Christophe  
02200 Soissons

**03 23 76 24 41**

## Maison à vendre à URCEL

Située dans la charmante commune d'Urcel, cette belle maison de 131m<sup>2</sup> offre un cadre de vie agréable et reposant grâce à son jardin joliment paysagé de 723 m<sup>2</sup>..

Elle vous offre un grand salon avec cheminée, une cuisine équipée, deux chambres au rez-de-chaussée et une chambre à l'étage, deux bureaux, deux salles de bains ainsi qu'un sous-sol aménagé.

Un garage complète le sous-sol.

La maison se situe dans un quartier calme. L'École Primaire 1 se trouve à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, il y a les gares Clacy-Mons, Anizy-Pinon et Laon à moins de 10 minutes en voiture. La nationale N2 est accessible à 2 km. Vous trouverez une bibliothèque à proximité. On trouve aussi deux restaurants et une boucherie-charcuterie.

Cette maison est classée E pour ce qui est des performances énergétiques (classe énergie) (297 kWh/m<sup>2</sup> annuels) et D en ce qui concerne la classe climat (de l'ordre de 40 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 2 860 € et 3 930 €.

Son prix de vente est de 172 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Elle est sous mandat exclusif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet LAON.

131 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Fuel + électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de balcons	1
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-08-04 18:27:19
Diagnostic Energétique	Oui

---

Conso Energ

297 kWh/m<sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



