



## Maison à 20 km de Soissons

COUCY LE CHATEAU AUFFRIQUE 02380

**120 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SOISSONS**

28 Rue Saint-Christophe  
02200 Soissons

**03 23 76 24 41**

## Maison à 20 km de Soissons

Nichée au coeur de cette commune historique, la maison propose une entrée, une cuisine ouverte sur salle à manger, un séjour lumineux, une salle de bain, une chambre, ainsi que des combles aménageables offrant de belles possibilités. Profitez d'une terrasse ensoleillée et d'un vaste terrain de 4029 m<sup>2</sup>. Le tout sur un sous-sol total avec accès direct au garage. Cette exclusivité Guy Hoquet allie charme historique et potentiel d'aménagement dans un cadre unique !

70.21 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

**2**  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Surface séjour

21.55 m<sup>2</sup>

Jardin

Oui

Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui

Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	505 kWh/m2 par an
Surface terrain	4029 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2144€ et 2900€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien



