



## Maison spacieuse à vendre PROCHE SOISSONS- Exclusivité Guy Hoquet SOISSONS

SOISSONS 02200

**231 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SOISSONS**

28 Rue Saint-Christophe  
02200 Soissons

**03 23 76 24 41**

## Maison spacieuse à vendre PROCHE SOISSONS- Exclusivité Guy Hoquet SOISSONS

À vendre : Nous sommes ravis de vous présenter cette maison de 7 pièces de 152 m<sup>2</sup> et de 940 m<sup>2</sup> de terrain proche de SOISSONS.

Il s'agit d'une maison datant de 2001 avec toute commodités en rdc. Elle dispose d'une entrée et d'un grand séjour de 30 m<sup>2</sup>. Elle est aussi aménagée comme suit : quatre chambres de 11 m<sup>2</sup> à 25 m<sup>2</sup> et une cuisine aménagée équipée. Elle propose une salle de bains, une salle d'eau et deux toilettes. Elle est en bon état général.

Un jardin de 940 m<sup>2</sup> et une terrasse de 20 m<sup>2</sup> l'agrémentent, un gain de confort et d'espace appréciable. Pour une meilleure isolation thermique, les fenêtres sont à double vitrage.

Côté stationnement, elle dispose de deux garages et de deux places de parking.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Votre agence immobilière Guy Hoquet SOISSONS vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobilier.

152 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2001
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	103 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1160€ et 1620€ au 01/01/2022

---

## Photos du bien





