



## Maison en EXCLUSIVITE proche de Villers-Cotterêts

VILLERS COTTERETS 02600

**150 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SOISSONS**

28 Rue Saint-Christophe  
02200 Soissons

**03 23 76 24 41**

## Maison en EXCLUSIVITE proche de Villers-Cotterêts

Découvrez cette charmante maison de 70 m<sup>2</sup>, idéale pour les familles en quête de tranquillité. Située dans un cadre paisible, cette maison de quatre pièces dispose, au rez-de-chaussée, d'un double séjour lumineux, d'une cuisine fonctionnelle et d'un WC.

À l'étage, vous trouverez deux chambres confortables et une salle d'eau. De plus, une dépendance d'environ 23 m<sup>2</sup>, pouvant servir de studio, offre des possibilités supplémentaires.

Le tout est implanté sur un terrain spacieux de 970 m<sup>2</sup>, parfait pour profiter de l'extérieur en toute sérénité.

N'attendez plus pour visiter cette opportunité unique, contactez moi au 06.16.87.24.89 !

70.39 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	22.05 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Type de Stationnement	Extérieur,Couvert
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	2
Digicode	Non
Piscine	Non

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-06-06 21:21:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	327 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1500€ et 2080€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



