



LAON : STUDIO à LOUER de 34m²

LAON 02000

540 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 25 € / mois

Dépôt de garantie : 515 € Honoraires

charges locataires: 363 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 99 € TTC.

Guy HOQUET
SOISSONS

28 Rue Saint-Christophe
02200 Soissons

03 23 76 24 41

LAON : STUDIO à LOUER de 34m²

Charment studio en excellent état

À louer : votre agence Guy Hoquet est ravie de vous proposer à LAON (02000), cet appartement 1 pièce de 33,92 m². Il propose un séjour de 20 m² avec placard, une cuisine indépendante aménagée et équipée d'une hotte, une salle d'eau+ WC. Cet appartement possède des radiateurs électriques, le chauffage est individuel. Référence de l'annonce 2962 DISPONIBLE LE 18 SEPTEMBRE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

33.92 m²

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Provision sur charges

25 €

Prestations / charges	Charges communes
Dépôt de garantie	515 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-07-03 03:52:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	316 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 690€ et 970€ au 01/01/2021

Photos du bien

