



## A 10 MINUTES DE SOISSONS DIRECTION CHATEAU-THIERRY

SOISSONS 02200

**295 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SOISSONS**

28 Rue Saint-Christophe  
02200 Soissons

**03 23 76 24 41**

## A 10 MINUTES DE SOISSONS DIRECTION CHATEAU-THIERRY

À vendre : localisée à quelques kilomètres de Soissons, laissez vous charmer par cette maison de 7 pièces de 192 m<sup>2</sup> et de 7 020 m<sup>2</sup> de terrain.

Du charme pour cette maison en pierre comprenant une entrée desservant un vaste salon/séjour, une cuisine équipée avec véranda, une salle de douche, une salle de bains, 4 chambres, un grand palier, un bureau et deux greniers.

Terrasse, cave.

Vous bénéficierez d'un grand terrain aménagé avec une parcelle de bois.

Un garage et trois places de parking sont prévus pour stationner votre véhicule.

De l'ordre de 238 kWh/m<sup>2</sup>/an et 65 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an, la classe énergie comme la classe climat sont toutes les deux notées E. Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 3 270 € et 4 460 € en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet SOISSONS pour plus de renseignements sur cette maison en vente.

192 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Fuel
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	238 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3270€ et 4460€ au 01/01/2021

Photos du bien





