



SOISSONS : appartement Meublé de 3 pièces (62 m²) à louer

SOISSONS 02200

Guy HOQUET
SOISSONS

28 Rue Saint-Christophe
02200 Soissons

03 23 76 24 41

SOISSONS : appartement Meublé de 3 pièces (62 m²) à louer

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 3 PIÈCES LUMINEUX

Votre agence Guy Hoquet SOISSONS est ravie de vous proposer cet appartement de 3 Pièces comprenant une entrée avec placard, un séjour, une cuisine aménagée et équipée (four, plaque, lave-vaisselle, réfrigérateur) , salle de douche, WC séparé, deux chambres.

Il est à louer pour 660 € HC, avec 35 € de provision sur charges (entretien de la chaudière et charges communes) Un dépôt de garantie de 660 € est demandé. Les frais d'agence à la charge du locataire sont de 680 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Cet appartement est sous mandat exclusif. Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet SOISSONS pour plus de renseignements sur cet appartement à louer à SOISSONS. Référence de l'annonce 2867

61.89 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Provision sur charges	35 €
Prestations / charges	Entretien de la chaudière Gaz et l'entretien des parties communes
Dépôt de garantie	660 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	14.22 m2
Jardin	Non
Année construction	1949
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Date ERP	2024-05-14 03:47:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	257 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1140€ et 1580€ au 01/01/2021

Photos du bien



