



Charmante maison de campagne

SOISSONS 02200

151 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SOISSONS**

28 Rue Saint-Christophe
02200 Soissons

03 23 76 24 41

Charmante maison de campagne

En exclusivité : A seulement 10 minutes de Soissons, cette maison offre une entrée accueillante, une cuisine aménagée et équipée, ainsi qu'un séjour lumineux donnant accès au jardin.

Le rez-de-chaussée est entièrement fonctionnel avec une chambre et une salle de bain, permettant une vie de plain-pied confortable.

A l'étage, vous trouverez 4 chambres, parfait pour accueillir toute la famille.

Une opportunité idéale pour profiter du calme de la campagne tout en restant proche de la ville.

Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet SOISSONS pour une première visite de cette maison au 03 23 76 24 41

151 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Bien en copropriété

Non

Surface séjour	26 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non

Gardien

Non

Date ERP

2024-07-16 03:57:23

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

253 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 5050€ et 6890€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





