



LOCATION d'un appartement (40 m²) à SOISSONS

SOISSONS 02200

545 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 25 € / mois

Dépôt de garantie : 520 € Honoraires

charges locataires: 440 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 120 €

TTC.

Guy HOQUET
SOISSONS

28 Rue Saint-Christophe
02200 Soissons

03 23 76 24 41

LOCATION d'un appartement (40 m²) à SOISSONS

APPARTEMENT 2 PIÈCES -

A deux pas des commerces, bel appartement situé au premier étage d'un immeuble comprenant une entrée, un salon, une cuisine aménagée, un couloir desservant une salle de douche et un WC, une chambre.

Le loyer mensuel de cet appartement est de 520 €, hors charges, avec 25 € de provision sur charges pour la minuterie des communs, l'entretien de la chaudière et la taxe ordures ménagères . Le dépôt de garantie demandé est de 520 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet SOISSONS vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement en location en prenant RDV avec l'un de nos conseillers immobilier. Référence de l'annonce 2930

40.27 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Provision sur charges	25 €
Dépôt de garantie	520 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Jardin	Non
Année construction	1948
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1

Date ERP 2024-07-23 19:10:21

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 186 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 620€ et 890€ au 01/01/2021

Photos du bien



