



## PAVILLON 7 pièce(s) 155 m2

NEUILLY SAINT FRONT 02470

**265 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SOISSONS**

28 Rue Saint-Christophe  
02200 Soissons

**03 23 76 24 41**

## PAVILLON 7 pièce(s) 155 m2

Découvrez ce superbe pavillon des années 2008 en excellent état, offrant 155 m<sup>2</sup> de confort et de modernité. Le rez-de-chaussée se compose d'une entrée accueillante, d'un séjour salle à manger spacieux et lumineux, et d'une cuisine aménagée et équipée. Une chambre avec salle d'eau attenante permet une vie de plain-pied.

À l'étage, trois chambres, un bureau et une salle de bain offrent tout l'espace nécessaire pour une famille. À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain plat de 1252 m<sup>2</sup> avec une terrasse au calme, sans vis-à-vis, ainsi qu'un garage double. Ne manquez pas cette opportunité rare chez Guy Hoquet Soissons !

Contactez nous dès à présent au 03 23 76 24 41

155 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Bien en copropriété

Non

Surface séjour	37.9 m2
Jardin	Oui
Année construction	2005
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	185 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1720€ et 2370€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



