



## LAON : appartement de 2 pièces (28 m<sup>2</sup>) à louer

LAON 02000

**450 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 25 € / mois

Dépôt de garantie : 425 € Honoraires

charges locataires: 308 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 84 € TTC.

Guy HOQUET  
SOISSONS

28 Rue Saint-Christophe  
02200 Soissons

03 23 76 24 41

## LAON : appartement de 2 pièces (28 m<sup>2</sup>) à louer

À louer : Guy Hoquet vous propose à LAON (02000), cet appartement de 2 pièces de 28,2 m<sup>2</sup> au 2<sup>ème</sup> étage comprenant un séjour ouvert sur une cuisine aménagée et équipée d'une hotte, une chambre, salle d'eau et WC. (Classe énergie E)

Charges comprenant l'entretien des parties communes.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus de renseignements sur cet appartement à louer à LAON.  
Référence de l'annonce 2961

28.2 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

### Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

2

Provision sur charges	25 €
Prestations / charges	Charges comprenant l'entretien des communs
Dépôt de garantie	425 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2024-07-03 18:34:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	328 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 600€ et 860€ au 01/01/2021

Photos du bien



