



Maison à vendre à Soissons - 5 pièces, 3 chambres

SOISSONS 02200

140 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SOISSONS**

28 Rue Saint-Christophe
02200 Soissons

03 23 76 24 41

Maison à vendre à Soissons - 5 pièces, 3 chambres

À découvrir à Soissons, cette maison récente de 80 m² construite en 2018 offre un cadre de vie agréable et fonctionnel.

Vous serez séduit dès l'entrée par un bel espace de vie composé d'un salon-séjour avec cuisine ouverte aménagée, un toilette indépendant complète le rez-de-chaussée.

À l'étage, un palier dessert trois chambres confortables ainsi qu'une salle d'eau avec toilette.

À l'extérieur, une petite cour permet de profiter des beaux jours tout en restant facile d'entretien. Cette maison parfaitement à un jeune couple, une petite famille ou un investisseur à la recherche d'un bien récent et pratique..

La maison est située à proximité de plusieurs établissements scolaires, notamment l'École primaire Ramon, le Lycée Gérard de Nerval, l'École maternelle Saint-Crépin et le Collège Saint-Just, ce qui en fait un emplacement idéal pour les familles.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet SOISSONS pour plus d'informations.

80 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Année construction

2018

Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	193 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1160€ et 1600€ au 01/01/2021

Photos du bien

