



## SOISSONS BOULEVARD JEANNE D'ARC

SOISSONS 02200

**419 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**SOISSONS**

28 Rue Saint-Christophe  
02200 Soissons

**03 23 76 24 41**

## SOISSONS BOULEVARD JEANNE D'ARC

Idéalement située, dans un secteur très recherché, venez découvrir cette magnifique maison comprenant de beaux volumes: entrée, vaste séjour avec cheminée, salle à manger, cuisine aménagée, une suite parentale avec dressing et salle de douche avec WC. Au premier étage, un grand palier dessert 4 belles chambres, une salle de douche avec WC et un bureau. Vous trouverez également au deuxième étage une belle pièce ainsi qu'un grand grenier aménagé offrant de multiples possibilités. Véranda donnant sur un jardin clos et arboré. Sous-sol. Dépendance.

230 m<sup>2</sup>

9 pièce(s)

5  
chambres

2 sde

4 parking(s)

### Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Fenêtres

Double Vitrage

Assainissement

Tout à l'égout

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Salle(s) d'eau         | 2                   |
| WC                     | 2                   |
| Cuisine                | Amenagée            |
| Type Chauffage         | Individuel          |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur           |
| Mode Chauffage         | Gaz                 |
| Etat intérieur         | Bon                 |
| Cheminée               | Oui                 |
| Nombre de caves        | 1                   |
| Nombre places parking  | 4                   |
| Sous-sol               | Oui                 |
| Date ERP               | 2024-04-09 17:22:20 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 270 kWh/m2 par an   |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3510€ et 4810€ au 01/01/2021

Photos du bien





