



## APPARTEMENT A LOUER SOISSONS

SOISSONS 02200

**640 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 35 € / mois

Dépôt de garantie : 605 € Honoraires

charges locataires: 448 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 122 €

TTC.

Guy HOQUET  
SOISSONS

28 Rue Saint-Christophe  
02200 Soissons

03 23 76 24 41

## APPARTEMENT A LOUER SOISSONS

NOUVEAUTE -Proche des commerces- Bel appartement en état irréprochable de 40.50 m<sup>2</sup>, 2 pièces comprenant une cuisine aménagée et équipée

(plaque de cuisson et hotte aspirante), un séjour lumineux, une salle de douche, WC séparé et une chambre de 11.50 m<sup>2</sup>.

Il est situé dans une résidence sécurisée avec une place de parking et un ascenseur. Jardin privatif

Le loyer mensuel est de 640 euros charges comprises ( 605 € hors charges). - Référence de l'annonce 3404

40.5 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Nombre étages

4

Dernier étage

Non

Provision sur charges	35 €
Prestations / charges	Charges comprenant l'entretien des communs
Dépôt de garantie	605 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Jardin	Oui
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-04-30 23:27:37
Diagnostic Energétique	Oui

Valeur consommation énergie finale

82 kWh/m<sup>2</sup> par an

Ce qu'on aime agence

- Résidence sécurisée avec ascenseur - Place de parking - Les grandes fenêtres - L'emplacement à proximité des commerces vous

Surface terrain

10 m<sup>2</sup>  
offre un accès facile aux transports en commun, aux commerces, aux restaurants et aux espaces verts, simplifiant ainsi votre quotidien. - Etat irréprochable construction 2024 - DPE en C - Appartement lumineux

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 318€ et 430€ au 01/01/2021

## Photos du bien





