



APPARTEMENT TYPE 3 - LAON VILLE BASSE

LAON 02000

**Guy HOQUET
SOISSONS**28 Rue Saint-Christophe
02200 Soissons

03 23 76 24 41

APPARTEMENT TYPE 3 - LAON VILLE BASSE

APPARTEMENT 3 PIÈCES AVEC BALCON

Nous vous proposons cet appartement de 3 pièces de 55 m² à LAON (02000) situé au rez-de-chaussée. Il s'organise comme suit : deux chambres, une cuisine aménagée équipée d'une hotte, une salle de bains et des toilettes séparé. Un chauffage collectif fonctionnant au gaz .

Proche de toutes commodités et écoles.

Un balcon complète cet appartement. Une cave lui offre davantage de possibilités pour ranger ses affaires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement à louer à LAON.

55.22 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Provision sur charges	150 €
Dépôt de garantie	440 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Date ERP	2024-04-22 08:34:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	303 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1020€ et 1430€ au 01/01/2021