



A 10 minutes de Soissons

SOISSONS 02200

358 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SOISSONS**

28 Rue Saint-Christophe
02200 Soissons

03 23 76 24 41

A 10 minutes de Soissons

Venez découvrir cette magnifique maison en pierre à 10 minutes de Soissons sur l'axe Soissons/Reims: grande entrée desservant une buanderie, une chaufferie et des WC. Vous trouverez ensuite une pièce de vie de plus de 70m² avec de très grandes hauteurs sous plafond comprenant une cuisine aménagée et un poêle à bois.

Au premier étage, un grand palier dessert une suite parentale avec dressing et salle de bains, une deuxième chambre, un bureau, une salle de bains et des WC.

Au deuxième étage, vous trouverez deux chambres.

Deux caves voutées viennent compléter ce bien ainsi que de nombreuses places de parking.

Vous profiterez également d'une grande terrasse donnant sur un grand terrain clos.

Contactez nous vite pour une visite au 03.23.76.24.41.

185.5 m²

7 pièce(s)

4
chambres

2 sdb

1 sde

5 parking(s)

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Fenêtres

Double Vitrage

Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Fuel + électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Nombre de caves	2
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	5
Date ERP	2024-04-17 07:25:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	214 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2610€ et 3600€ au 01/01/2021

Photos du bien





