



## Maison à 3 km de Neuilly-Saint-Front

OULCHY LE CHATEAU 02210

**120 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SOISSONS**

28 Rue Saint-Christophe  
02200 Soissons

**03 23 76 24 41**

## Maison à 3 km de Neuilly-Saint-Front

Découvrez cette charmante maison de campagne située à seulement 3 km de Neuilly Saint-Font, Avec ses 5 pièces dont 2 chambres, elle offre un espace de vie confortable sur 80 m². Son terrain de 193 m², agrémenté d'une dépendance, est idéal pour profiter des beaux jours en toute tranquillité. Proche des commodités et des écoles, c'est l'opportunité parfaite pour allier calme et proximité urbaine. Contactez-moi dès maintenant pour une visite au 06 16 87 24 89 !

80 m²

5 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Lotissement Non

Nombre étages 2

Bien en copropriété Non

|                       |                         |
|-----------------------|-------------------------|
| Surface séjour        | 33.39 m2                |
| Neuf - Ancien         | Ancien                  |
| Vis-à-vis             | Non                     |
| Fenêtres              | Bois double vitrage     |
| Assainissement        | Micro-station           |
| Salle(s) d'eau        | 1                       |
| WC                    | 1                       |
| Cuisine               | Aménagée/équipée        |
| Type Chauffage        | Individuel              |
| Mécanisme Chauffage   | Air pulsé               |
| Mode Chauffage        | Pompe à chaleur air/air |
| Eau chaude            | Ballon électrique       |
| Etat intérieur        | A rafraîchir            |
| Nombre de caves       | 1                       |
| Type de Stationnement | Extérieur               |
| Nombre places parking | 1                       |
| Digicode              | Non                     |
| Piscine               | Non                     |
| Accès handicapés      | Non                     |
| Sous-sol              | Non                     |
| Gardien               | Non                     |

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

198 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 990€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 990€ et 1370€ au 01/01/2021

## Photos du bien





