



Grande maison 6 pièces à vendre à VAILLY SUR AISNE

SOISSONS 02200

129 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SOISSONS**

28 Rue Saint-Christophe
02200 Soissons

03 23 76 24 41

Grande maison 6 pièces à vendre à VAILLY SUR AISNE

GRANDE MAISON EN PIERRE A RENOVER

À quelques kilomètres de Soissons, nous sommes heureux de vous proposer cette belle maison en pierre de 120 m².

Vous y découvrirez :

Au rez-de-chaussée : Entrée, spacieux séjour avec cheminée, cuisine avec rangements, salle de bains et WC.

Au premier étage : couloir desservant quatre chambres.

Au second étage : spacieux grenier pouvant être réaménagé.

Jardin, cave et abris.

Concernant le stationnement : plusieurs peuvent être rentrés dans la propriété. Un garage est existant.

Concernant le secteur :

La maison est située dans un quartier calme. L'École Primaire Raymond Genty et le Collège Alan Séeger sont implantés à moins de 10 minutes à pied, tout comme une structure d'accueil pour les enfants en bas âge. Niveau transports en commun, il y a la gare Margival à moins de 10 minutes en voiture. Les nationales N2 et N31 sont accessibles à moins de 6 km. Vous trouverez un tennis et un port de plaisance à quelques minutes. On trouve aussi des restaurants, quatre commerces, deux boulangeries, un supermarché, deux boucheries-charcuteries et une supérette.

Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet SOISSONS.

référence : 2814

120 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|---------------------|
| Jardin | Oui |
| Fenêtres | Bois simple vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Travaux à prévoir |
| Cheminée | Conduit existant |
| Nombre de caves | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Nombre places parking | 2 |
| Date ERP | 2023-11-02 06:13:37 |
| Diagnostic Energétique | Oui |

Conso Energ

679 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4120€ et 5630€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





