



PROCHE SOISSONS : maison à vendre

SOISSONS 02200

129 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SOISSONS**

28 Rue Saint-Christophe
02200 Soissons

03 23 76 24 41

PROCHE SOISSONS : maison à vendre

QUARTIER CALME - MAISON 6 PIÈCES AU CALME

En vente : localisée en périphérie de Soissons (02200),

Au rez-de-chaussée, on trouve un salon/séjour, une cuisine indépendante, une chambre et salle de bain avec WC.

Le premier étage est composé, quant à lui, d'un palier, de deux chambres, un bureau, une pièce avec lavabo et WC qui peut éventuellement être aménagée en SDB.

La maison possède aussi une buanderie.

Un jardin exposé Sud avec terrasse lui offre un supplément d'espace bienvenu. Le terrain du bien est de 247 m².

Cette maison est située dans un quartier calme. Il y a le Collège Louise Michel et l'École Primaire Jean Macé à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, on trouve trois gares (Soissons, Crouy et Margival) à moins de 10 minutes en voiture. Les nationales N2 et N31 sont accessibles à moins de 8 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis et une bibliothèque à quelques minutes. Il y a également deux restaurants, une boulangerie, un commerce, une épicerie et une supérette.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant RDV avec notre agence immobilière Guy Hoquet SOISSONS.

100 m²

6 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1920
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	266 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1851€ et 2505€ au 01/01/2021

Photos du bien



