



Au coeur de Soissons

SOISSONS 02200

495 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SOISSONS**

28 Rue Saint-Christophe
02200 Soissons

03 23 76 24 41

Au coeur de Soissons

Nous sommes ravis de vous présenter cette magnifique maison située en plein coeur de Soissons. Charme et élégance au rendez-vous !

En plus d'une acquisition en résidence principale, cette propriété a un bon profil pour un investissement locatif.

Dotée d'un charme indéniable, cette propriété saura vous séduire par son caractère unique, ses volumes et son emplacement idéal.

Cette demeure construite en pierre offre de vastes espaces de vie, comprenant un vaste salon/séjour conviviale, une cuisine équipée avec arrière cuisine.

On trouve aussi au rez-de-chaussée un bureau desservant une chambre.

Au premier étage, retrouvez une belle suite avec sa salle d'eau et wc. Ainsi que quatre belles chambres confortables avec espaces de rangement, une salle d'eau et WC.

Le deuxième étage a été aménagé et isolé pour offrir une grande pièce de plus de 100m² !

Pour les beaux jours vous profiterez d'un jardin avec terrasse d'environ 300m².

Pour stationner au mieux vos véhicules vous disposez de trois places de stationnement privées.

Une chaufferie, un atelier et une dépendance viennent compléter cette belle demeure.

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet SOISSONS pour une première visite de cette maison à vendre.

353 m²

11 pièce(s)

6
chambres

2 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
Mode Chauffage	Bois
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	3
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	253 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2850€ et 3890€ au 01/01/2021

Photos du bien





