



## SOISSONS

SOISSONS 02200

419 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
SOISSONS

28 Rue Saint-Christophe  
02200 Soissons

03 23 76 24 41

## SOISSONS

Découvrez le charme intemporel de cette maison de caractère à colombage, nichée au coeur de l'hypercentre.

Avec ses cheminées d'époque, ses moulures et ses magnifiques hauteurs sous plafond, chaque détail de cette demeure respire l'élégance et le raffinement.

Ses 226m2 offrent de beaux volumes, comprenant un grand hall d'entrée accueillant et de belles pièces de vie lumineuse.

Vous trouverez également cinq chambres spacieuses, idéales pour accueillir une famille ou des invités. De plus, le grenier vous offre un potentiel d'aménagement infini, laissant libre cours à votre imagination. Une véranda, pleine de charme, s'ouvre sur le jardin, offrant un espace supplémentaire où vous pourrez vous détendre et profiter de la vue sur le jardin tout au long de l'année.

Profitez également de la dépendance dans le jardin, un espace supplémentaire parfait pour vos projets créatifs ou pour du rangement.

Et pour couronner le tout, un grand jardin clos vous attend, offrant un havre de paix en plein coeur de la ville, avec une vue sur l'abbaye Saint Jean des Vignes.

Ne manquez pas l'opportunité de vivre dans cette maison d'exception, qui se distingue comme une véritable perle rare dans le Soissonnais, alliant charme et histoire.

226 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

5  
chambres

## Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Distance Commerces	0.3 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	13 min
Surface séjour	27.66 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Nombre de caves	1
Date ERP	2023-07-29 06:46:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	492 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 8840€ et 12000€ au 01/01/2021

## Logement à consommation énergétique excessive

### Photos du bien

