



## VENTE : maison F7 (151 m<sup>2</sup>) à SOISSONS QUARTIER SAINT WAAST

SOISSONS 02200

**198 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SOISSONS**

28 Rue Saint-Christophe  
02200 Soissons

**03 23 76 24 41**

## VENTE : maison F7 (151 m<sup>2</sup>) à SOISSONS QUARTIER SAINT WAAST

Bienvenue chez vous, au coeur du quartier Saint-Waast à Soissons !

Découvrez cette charmante maison de caractère, offrant 7 pièces spacieuses réparties sur 151 m<sup>2</sup>. Avec 5 chambres, deux salles de bains, et une cave, elle réunit élégance et fonctionnalité.

Bénéficiant d'un cachet unique et de beaux volumes, cette propriété incarne le confort au quotidien.

À quelques pas du centre-ville, cette demeure vous invite à vivre une vie paisible et dynamique. Ne manquez pas l'opportunité d'appeler cet endroit votre chez-vous.

Contactez nous dès maintenant pour une visite !

Cette maison affiche une classe énergie D qui correspond à une consommation énergétique de 213 kWh/m<sup>2</sup>/an. La classe climat est également notée D (de l'ordre de 46 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 2 437 € et 3 297 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec notre agence Guy Hoquet SOISSONS.

151 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

## Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1920
Fenêtres	P.V.C.
Cuisine	Amenagée
Date ERP	2021-07-28 07:44:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	213 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2437€ et 3297€ au 01/01/2021

Photos du bien



