

# GUY HOQUET

## EN exclusivité

SOISSONS 02200

**Guy HOQUET  
SOISSONS**28 Rue Saint-Christophe  
02200 Soissons

03 23 76 24 41

## EN exclusivité

Aux portes de Soissons, Guy Hoquet SOISSONS vous présente ce pavillon de plain pied comprenant : une belle entrée/séjour, trois chambres , une cuisine ouverte, aménagée et équipée, une salle de bains et des toilettes.

Les combles de 60 m<sup>2</sup> sont aménageables .

Côté extérieur, Bénéficiez d'espace avec une terrasse d'une surface de 30 m<sup>2</sup> et un jardin clos.

Côté stationnement; la maison dispose d'un garage de plus de 20m<sup>2</sup> ainsi que d'un emplacement goudronné.

Découvrez toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant RDV avec notre agence Guy Hoquet SOISSONS.

90 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Jardin	Oui
Année construction	2011
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageSimple,Extérieur
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-01-15 00:12:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	208 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1150€ et 1590€ au 01/01/2021