GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à SOISSONS 02200

Appartement F2 (44 m²) en vente à SOISSONS

SOISSONS 02200

84 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SOISSONS

28 Rue Saint-Christophe
02200 Soissons

03 23 76 24 41

Appartement F2 (44 m²) en vente à SOISSONS

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME VENDU LOUE 6924 par an.

Guy Hoquet SOISSONS vous présente cet appartement de 2 pièces au calme, vendu loué, de 43,84 m² à vendre à SOISSONS (02200).

Il est situé au 2e étage d'un immeuble de trois étages. Il offre une entrée, une pièce à vivre, une chambre de 9 m², une cuisine ouverte, aménagée et équipée et une salle d'eau. L'appartement possède des radiateurs électriques, le chauffage est individuel. Il est en très bon état général.

Une cave lui est associée. Il est équipé de fenêtres en pvc double vitrage et de la fibre optique.

Cet appartement se situe dans un quartier calme.

Le mandat de cet appartement est exclusif. La copropriété est formée de 24 lots, n'a pas de procédure en cours et implique une participation annuelle de 488 € pour les charges pour ce lot.

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des points clés importants lorsque l'on a le projet d'acheter. Cet appartement est classé E pour ce qui est de la classe énergétique (296 kWh/m² annuels) et B en ce qui concerne la classe climatique (9 Kg CO2/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 850 € et 1 190 € en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet SOISSONS pour une première visite de cet appartement en vente.

43.84 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	24
Charges annuelles (ALUR)	488 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	296 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 850€ et 1190€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET