



LOCATION : appartement T1 (26 m²) à SOISSONS

SOISSONS 02200

Guy HOQUET
SOISSONS

28 Rue Saint-Christophe
02200 Soissons

03 23 76 24 41

LOCATION : appartement T1 (26 m²) à SOISSONS

Notre agence Guy Hoquet SOISSONS vous présente ce studio entièrement rénové de 26,48 m² en location proche de SOISSONS.

Bel appartement comprenant un séjour, une cuisine aménagée et équipée, d'une salle d'eau et WC. Radiateurs électriques, les fenêtres sont en pvc à double vitrage.

Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 540 € et 780 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Cet appartement est proposé à la location pour un loyer mensuel de 480 € HC, avec 60 € de provision sur charges pour l'eau et l'électricité.

Un dépôt de garantie de 480 € est demandé. Les honoraires charge locataire sont de 286 € (78 € d'état des lieux). Référence de l'annonce 3258

26.48 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Provision sur charges

60 €

Prestations / charges	EAU ET ELECTRICITE + CHAUFFAGE
Dépôt de garantie	420 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Jardin	Non
Année construction	1948
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-12-20 03:39:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	303 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 540€ et 780€ au 01/01/2021

Photos du bien



