



## APPARTEMENT EN LOCATION à COURMELLES

SOISSONS 02200

**490 € / mois**

### charges comprises \*

Dépôt de garantie : 490 € Honoraires

charges locataires: 352 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 96 € TTC.

**Guy HOQUET**  
**SOISSONS**

28 Rue Saint-Christophe  
02200 Soissons

**03 23 76 24 41**

## APPARTEMENT EN LOCATION à COURMELLES

Votre agence Guy hoquet vous propose un appartement à COURMELLES comprenant au rez-de-chaussée une cuisine aménagée et équipée (plaque de cuisson, hotte, four et réfrigérateur) et une salle d'eau avec WC. À l'étage, une chambre en mezzanine ouverte sur séjour. À l'extérieur, une cour privative avant et arrière.

Disponible début janvier 2024.

Cet appartement est à louer pour 490€, hors charges. Un dépôt de garantie de 490€ est demandé. Les honoraires à la charge du locataire sont de 352 € .

Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 640€ et 920€. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à louer ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet SOISSONS.

Référence de l'annonce 2741

32.42 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Dépôt de garantie	490 €
Régularisation des charges	Remboursement annuel par le locataire
Année construction	1949
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2023-11-20 03:47:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	308 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 640€ et 920€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



