



Appartement à vendre centre ville de SOISSONS

SOISSONS 02200

197 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SOISSONS**

28 Rue Saint-Christophe
02200 Soissons

03 23 76 24 41

Appartement à vendre centre ville de SOISSONS

APPARTEMENT 5 PIÈCES AU CALME - QUARTIER CALME

Dans une belle résidence sécurisée en centre ville de Soissons, venez découvrir cet appartement coup de coeur avec un place de parking . Il propose un beau séjour/salle à manger de 57 m², deux chambres de 9 m² et 11 m² et une entrée/cuisine aménagée équipée. Il dispose également d'une salle de bains avec baignoire et douche et de toilettes indépendants. Il compte également une mezzanine pouvant faire office de troisième chambre. Il bénéficie de radiateurs fonctionnant au gaz, le chauffage est collectif.

Son prix de vente est de 197 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Le montant moyen des charges annuelles est de 2 750 €.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant rendez-vous avec votre agence Guy Hoquet SOISSONS.

99 m²

5 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	2750 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2023-07-07 20:11:03

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

339 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1800€ et 2480€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



