



Maison 10 min de Soissons

SOISSONS 02200

203 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SOISSONS**

28 Rue Saint-Christophe
02200 Soissons

03 23 76 24 41

Maison 10 min de Soissons

Découvrez Votre Nouveau Cocon à 10 km de Soissons

Nature et Confort, le Tout à Proximité !

Cette maison, construite en 2001, offre bien plus qu'un simple toit. Imaginez la vie dans ce charmant pavillon à seulement 15 min de Soissons. Son séjour double, sa cuisine équipée et équipée et ses 2 chambres au rez-de-chaussée en font l'endroit idéal pour votre famille.

Au-delà des murs, explorez le jardin de 1622 m², un espace parfait pour les jeux en plein air et la détente. De plus, avec 2 chambres supplémentaires et un bureau à l'étage, vos possibilités sont infinies.

Ne manquez pas cette occasion unique de créer des souvenirs inoubliables dans cette maison qui a tant à offrir. Contactez-moi au 06 16 87 24 89 pour planifier votre visite dès maintenant !

134 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	41.82 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chaudière à granulés
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2008-07-03 07:56:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	5 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1320€ au 01/01/2012

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1320€ et 1830€ au 01/01/2012

Photos du bien



