



## Maison 7 pièces (147 m<sup>2</sup>)

NEUILLY SAINT FRONT 02470

**137 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SOISSONS**

28 Rue Saint-Christophe  
02200 Soissons

**03 23 76 24 41**

## Maison 7 pièces (147 m<sup>2</sup>)

Neuilly-Saint-Front vous réserve une opportunité exceptionnelle ! Cette maison de 147 m<sup>2</sup> offre 4 chambres spacieuses, un espace de combles aménageables de 20 m<sup>2</sup>, le tout sur un vaste terrain de 400 m<sup>2</sup>. Il est vrai que des travaux sont nécessaires, mais c'est l'occasion rêvée de façonner cette propriété selon vos envies.

Située à proximité de tous les commerces, écoles et de l'A4, cette maison présente un potentiel incroyable pour en faire un véritable chez-vous. Ne laissez pas cette chance s'échapper. Pour de plus amples informations et organiser une visite, contactez-nous au 03 23 76 24 41

147 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages

1

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	29 m2
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Bois
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Poêle à bois
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	300 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2392€ et 3236€ au 01/01/2021

## Photos du bien





