



## VENTE MAISON AXE SOISSONS-REIMS

VAILLY SUR AISNE 02370

**280 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SOISSONS**

28 Rue Saint-Christophe  
02200 Soissons

**03 23 76 24 41**

## VENTE MAISON AXE SOISSONS-REIMS

20 MINUTES DE SOISSONS

20 MINUTES DE FISMES

1 HEURE DE L'AEROPORT DE PARIS-CHARLES DE GAULLE

Venez découvrir ce magnifique pavillon des années 2000 réalisé avec des matériaux de hautes qualités vous faisant bénéficier d'une consommation énergétique minimaliste.

Cette maison vous offrira toute les commodités au rez de chaussée.

Elle est composée comme suit :

Au rez de chaussée : Entrée, séjour ouvert sur cuisine, WC, salle de bains avec douche, 1 chambre.

À l'étage : 4 chambres, salle d'eau avec WC, palier pouvant être aménagé en pièce bureau.

Sous-Sol total.

Ce pavillon est muni d'une pompe à chaleur.

Le terrain du bien s'étend sur 1 121 m<sup>2</sup>.

Une école primaire est implantée dans le quartier. Les nationales N31 et N2 sont accessibles à moins de 9

km.

Énergie, consommation et émissions de gaz à effet de serre, voilà des critères dont il faut tenir compte lorsque l'on a le projet d'acheter. Cette maison a une classe énergétique C (112 kWh/m<sup>2</sup>/an). La classe climatique est, quant à elle, notée A, ce qui représente de très faibles émissions de gaz à effet de serre (3 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 970 € et 1 350 € en 2021.

Cette maison est à vendre pour la somme de 280 000 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Votre agence immobilière vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobilier.

155 m <sup>2</sup>	7 pièce(s)	5 chambres	1 sdb	1 sde
--------------------	------------	------------	-------	-------

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Accès Ecole	1 min
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Cheminée	Poêle à bois

Type de Stationnement	Sous-Sol
-----------------------	----------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	112 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 970€ et 1350€ au 01/01/2021

## Photos du bien









