



LOCATION : APPARTEMENT A LOUER (102m²) à COURMELLES

SOISSONS 02200

1 010 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 150 € / mois

Dépôt de garantie : 860 € Honoraires

charges locataires: 1010 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 306 €

TTC.

Guy HOQUET
SOISSONS

28 Rue Saint-Christophe
02200 Soissons

03 23 76 24 41

LOCATION : APPARTEMENT A LOUER (102m²) à COURMELLES

Location appartement avec accès indépendant dans une maison spacieuse et lumineuse sur Courmelles (02).

Dans un cadre idyllique Joli appartement de 102 m² comprenant un salon/ séjour spacieux, une cuisine aménagée et équipée (plaque vitrocéramique +hotte aspirante), trois chambres, un WC séparé, une salle de bains (avec une baignoire + une douche).

Un sous-sol de 53 m².Véranda et jardin.

Cet appartement est proposé à la location pour un loyer mensuel de 860 € Hors charges , avec 150 € de provision sur charges pour l'entretien de la chaudière, l'eau et l'électricité.

Le dépôt de garantie demandé est de 860 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Disponible à partir du 28 Juin 2025.

Envie d'en savoir plus sur cette maison à louer ? Prenez contact avec l'un de nos négociateurs immobilier. (Classe énergie : D) Référence de l'annonce 3135

102.91 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Provision sur charges	150 €
-----------------------	-------

Dépôt de garantie	860 €
-------------------	-------

Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
----------------------------	---

Jardin	Oui
--------	-----

Année construction	1970
--------------------	------

Fenêtres	Bois double vitrage
----------	---------------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
---------	--------------------------

Meublé	Non
--------	-----

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Fuel
----------------	------

Eau chaude	Chaudière
------------	-----------

Etat intérieur	Bon
----------------	-----

Sous-sol	Oui
----------	-----

Date ERP	2024-07-27 03:08:35
----------	---------------------

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

119 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 973€ et 1317€ au 01/01/2021

Photos du bien





