

# GUY HOQUET

## LOCATION d'un appartement meublé de T2 (35 m<sup>2</sup>) à LAON

LAON 02000

**Guy HOQUET  
SOISSONS**28 Rue Saint-Christophe  
02200 Soissons

03 23 76 24 41

## LOCATION d'un appartement meublé de T2 (35 m<sup>2</sup>) à LAON

LAON VILLE HAUTE- Bel appartement meublé au premier étage comprenant un séjour de 21 m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée et équipée, une salle de douche, WC, un dégagement, à l'étage: une chambre.

Cet appartement est classé E en ce qui concerne les performances énergétiques (classe énergie) (298 kWh/m<sup>2</sup> annuels) et B pour ce qui est de la classe climatique (9 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 694 € et 938 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet SOISSONS pour une première visite de cet appartement à louer. Référence 2944

35.3 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

Nombre étages	1
Dépôt de garantie	460 €
Régularisation des charges	Sur justificatif
Surface séjour	23 m2
Jardin	Non
Année construction	1949
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2024-05-03 00:49:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	298 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 694€ et 938€ au 01/01/2021