



## LOCATION STUDIO (30 m²) à LAON VILLE HAUTE

LAON 02000

**340 € / mois**

### charges comprises \*

Dépôt de garantie : 340 € Honoraires

charges locataires: 330 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 90 € TTC.

**Guy HOQUET  
SOISSONS**

28 Rue Saint-Christophe  
02200 Soissons

**03 23 76 24 41**

## LOCATION STUDIO (30 m²) à LAON VILLE HAUTE

Votre agence Guy hoquet vous propose ce studio de 30,33 m² comprenant une pièce de vie de 19m², coin cuisine aménagée et équipée d'un réfrigérateur, une salle de bains, WC séparé. Une cour d'environ 5,72 m².

Des volets et des fenêtres en pvc double vitrage

Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 735€ et 995 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Cet appartement est à louer pour 340 €, hors charges. Un dépôt de garantie de 340 € est demandé. Les honoraires à la charge du locataire sont de 330 € .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à louer ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet SOISSONS.

Référence de l'annonce 2789

**30.33 m²**

**1 pièce(s)**

**1 sdb**

# Fiche technique du bien

|                            |                     |
|----------------------------|---------------------|
| Nombre étages              | 1                   |
| Dépôt de garantie          | 340 €               |
| Régularisation des charges | Sur justificatif    |
| Jardin                     | Non                 |
| Année construction         | 1949                |
| Neuf - Ancien              | Ancien              |
| Fenêtres                   | PVC Double Vitrage  |
| Assainissement             | Tout à l'égout      |
| Salle(s) de bains          | 1                   |
| WC                         | 1                   |
| Cuisine                    | Aménagée/équipée    |
| Type Chauffage             | Individuel          |
| Mécanisme Chauffage        | Radiateur           |
| Mode Chauffage             | Electrique          |
| Eau chaude                 | Ballon électrique   |
| Etat intérieur             | Bon                 |
| Nombre de terrasse         | 1                   |
| Date ERP                   | 2023-07-29 13:30:41 |
| Diagnostic Energétique     | Oui                 |
| Conso Energ                | 370 kWh/m2 par an   |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 735€ et 995€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien





