



Pavillon à 15 min de Soissons

SOISSONS 02200

244 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SOISSONS**

28 Rue Saint-Christophe
02200 Soissons

03 23 76 24 41

Pavillon à 15 min de Soissons

QUARTIER CALME - Pavillon de 8 PIÈCES en très bon état

À vendre : venez découvrir proche de SOISSONS cette maison de 8 pièces au calme de 172 m² et de 628 m² de terrain.

La maison sur sous sol complet se compose comme suit : au RDC : une entrée et un beau séjour/salle à manger de 30 m², une cuisine équipée et aménagée, un WC indépendant, un couloir desservant deux chambres une salle de bains avec baignoire et douche et une buanderie. A l'étage, une grande pièce palière desservant trois chambres et une salle d'eau.

La maison est très bien classée niveau énergétique (C).

Profitez également d'espace extérieur pour gagner en confort avec une terrasse d'une surface de 30 m² et un jardin clos.

Son prix de vente est de 244 000 €, honoraires sont à la charge du vendeur.

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec l'un de nos négociateurs immobilier.

172 m²

8 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2003
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel + électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,SousSol
Nombre places parking	4
Sous-sol	Oui

Date ERP	2023-07-17 09:58:38
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	159 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1776€ et 2402€ au 01/01/2021

Photos du bien





