



## VENTE : maison 6 pièces (108 m<sup>2</sup>) à SOISSONS

SOISSONS 02200

**213 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**SOISSONS**

28 Rue Saint-Christophe  
02200 Soissons

**03 23 76 24 41**

## VENTE : maison 6 pièces (108 m<sup>2</sup>) à SOISSONS

Proche du centre ville de SOISSONS (02200), nous sommes heureux de vous proposer en vente cette maison de 6 pièces de 108 m<sup>2</sup> et de 396 m<sup>2</sup> de terrain.

Au rez-de-chaussée, il y a une entrée, un séjour double de 25 m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée équipée et une salle de bains et WC.

Au premier étage, on trouve deux chambres de 15 m<sup>2</sup> et 22 m<sup>2</sup>, un bureau, une salle de bains et une salle d'eau.

Le deuxième étage dispose, quant à lui, d'une chambre de 10 m<sup>2</sup>.

La maison est équipée d'une chaudière fonctionnant au gaz.

De l'espace supplémentaire est apporté par une terrasse et un jardin de 300 m<sup>2</sup>.  
Une cave est associée à cette maison.

Des fenêtres en aluminium double vitrage contribuent à une bonne isolation thermique.

C'est une maison datant de 1920 sur 3 niveaux. Elle est en très bon état général avec un intérieur en bon état.

Pour votre véhicule, elle dispose de quatre places de parking et d'un garage pouvant accueillir deux véhicules.

La classe énergétique est notée D pour une consommation énergétique de 231 kWh/m<sup>2</sup>/an. La classe

climat est également notée D (de l'ordre de 48 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 2 160 € et 2 960 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2022.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet SOISSONS pour une première visite de cette maison à vendre.

108 m <sup>2</sup>	6 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	2 sde	4 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1920
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon

Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	2
Date ERP	2023-06-23 06:23:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	231 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2160€ et 2960€ au 01/01/2022

---

## Photos du bien







